

# ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КРАТКОСРОЧНОГО НАЙМА КВАРТИРЫ

г. Калининград

«01» октября 2019 г.

Настоящий Договор является публичным договором офертой (предложением) Общества с ограниченной ответственностью «Джобофер» (далее - Наймода́тель) с любым физическим лицом (далее - Нанима́тель), которое примет настоящее предложение, на указанных ниже условиях.

Моментом полного и безоговорочного принятия Нанимателем предложения Наймода́теля заключить договор оферты (акцептом оферты) считается факт предоплаты Нанимателем первой ночи проживания в выбранной квартире на расчетный счет или в кассу Наймода́теля.

## Термины и определения

В целях настоящего документа нижеприведенные термины используются в следующем значении:

**Оферта** - настоящий документ «ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КРАТКОСРОЧНОГО НАЙМА КВАРТИРЫ», размещенный в сети Интернет по адресу <http://www.crown39.ru/oferta.pdf>.

**Заявка** - электронный запрос на бронирование квартиры, отправленный Нанимателем, обязательно содержит персональные данные Участника, включая информацию о фамилии и имени, адресе электронной почты, телефоне.

**Счет на оплату** – счет на основе заявки Нанимателя, оформленный на бланке Наймода́теля и включающий в себя окончательные даты бронирования квартиры, выбранную квартиру, общую сумму бронирования и сумму аванса.

**Сайт** — содержимое интернет-страниц, расположенных в сети интернет на домене <http://www.crown39.ru>.

**Пользователь** – любое физическое лицо, использующие сайт для поиска квартиры.

**База данных Наймода́теля** — совокупность записей содержащих информацию о квартирах, находящихся в сети интернет на домене <http://www.crown39.ru/>.

## 1. Предмет договора и срок аренды

1.1. Наймода́тель передает Нанимателю во временное возмездное владение и пользование жилое помещение, в дальнейшем именуемое «Помещение».

1.2. Местонахождение помещения и срок аренды оговариваются в заявке, а также в счете на оплату, высылаемом Нанимателю.

1.3. По истечении срока аренды, по согласованию Нанимателя и Наймода́теля, Договор может быть продлен на новый срок

## 2. Порядок расчета

2.1. Оплата за проживание производится Нанимателем в 2 этапа.

2.1.1. Аванс (наличными или через интернет-эквайринг) в момент подтверждения бронирования. Сумма предоплаты - стоимость первой ночи проживания.

2.1.2. Окончательный расчет наличными единовременно при заселении.

2.2. Общая стоимость аренды и аванса оговаривается в заявке и счете на оплату.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Наниматель обязан:

3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания людей оговоренных в заявке.

3.1.2. Соблюдать следующие правила пользования жилым помещением:

- **НЕ КУРИТЬ ВНУТРИ АПАРТАМЕНТОВ**

- **НЕ ПРОВОДИТЬ ВЕЧЕРИНКИ/МЕРОПРИЯТИЯ**

- **СОБЛЮДАТЬ ТИХИЕ ЧАСЫ С 22:00 до 08:00**

Наниматель уведомлен, что при нарушении любого из вышеуказанных правил Наймодатель имеет право выселить Нанимателя, внесенная плата при этом не возвращается.

3.1.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения и находящегося в нем имущества, оборудования, мебели, а также напольных покрытий.

3.1.3. Наниматель обязан возместить Наймодателю убытки, причиненные в случае повреждения жилого помещения или передаваемого имущества, оборудования, мебели, а также напольных покрытий.

3.1.4. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия проживающих с ним людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора.

3.1.5. Наймодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Нанимателем.

#### **4. Момент заключения Договора и срок его действия**

4.1. Текст настоящего Договора является публичной офертой (в соответствии со статьей 435 и частью 2 статьи 437 Гражданского кодекса РФ).

4.2. Моментом полного и безоговорочного принятия Нанимателем предложения Наймодателя заключить договор оферты (акцептом оферты) считается факт предоплаты Нанимателем первой ночи проживания в выбранной квартире.

#### **5. Расторжение договора**

5.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.

5.2. По требованию Наймодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Наниматель: пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или условий пользования помещением, либо неоднократными нарушениями; существенно ухудшает состояние жилого помещения или имущества Наймодателя; нарушает правила, указанные в пункте 3.1.2.

5.3. По требованию Нанимателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда: Наймодатель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом с соответствием с условиями Договора; переданное Нанимателю жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Наймодателем при заключении Договора.

#### **6. Порядок разрешения споров**

6.1 Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут рассматриваться Сторонами путем переговоров в целях выработки взаимоприемлемого решения.

6.2 Все претензии Сторон должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами. Претензия должна быть оформлена в письменном виде в течение 5 календарных дней с момента возникновения конфликтной ситуации, срок ответа на претензию не может превышать 10 рабочих дней.

6.3 При не достижении Сторонами взаимоприемлемого решения, споры разрешаются в порядке, установленном законодательством.

#### **7. Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное не исполнение обязательств по данному Договору, если это не исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательства полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

7.2. При наступлении указанных в пункте 7.1 обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору должна в кратчайший срок известить о них, в письменном виде, другую сторону с приложением соответствующих свидетельств. В этом случае исполнение Договора приостанавливается на время действия таких обстоятельств, либо Договор расторгается по усмотрению Наймодателя.

## **8. Порядок внесения изменений в Договор**

- 8.1. Наймодатель вправе в одностороннем порядке вносить изменения в настоящий Договор.
- 8.2. Изменения вступают в силу не менее чем через 10 календарных дней с момента оповещения и опубликования.
- 8.3. В случае согласия Нанимателя с такими изменениями настоящий Договор продолжает свое действие с учетом указанных изменений. В случае несогласия Нанимателя – он обязуется оповестить об этом Исполнителя в течение 5 календарных дней, в этом случае Договор прекращает свое действие с момента вступления в силу изменений.
- 8.4. Стороны не могут передать или поручить выполнение своих прав и обязанностей по Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.
- 8.5. Во всех случаях, не оговоренных и не предусмотренных в настоящем Договоре, Стороны должны руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. Конфиденциальная информация**

9.1. Стороны обязуются без обоюдного согласия не передавать третьим лицам либо использовать иным способом, не предусмотренным условиями Договора, организационно- технологическую, коммерческую, финансовую и иную информацию, составляющую секрет для любой из Сторон (далее – "конфиденциальная информация") при условии, что:

- такая информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам;
- к такой информации нет свободного доступа на законном основании;
- обладатель такой информации принимает надлежащие меры к обеспечению ее конфиденциальности.

9.2. Срок охраны конфиденциальной информации ограничивается Сторонами сроком не менее 5 лет с момента окончания действия Договора.

## **10. Юридический адрес и банковские реквизиты Наймодателя**

Название организации ООО "Джобофер"

ИНН/КПП 3906197337 / 390601001

Телефон +79062381851

Юридический адрес 236016, г. Калининград, ул. 1812 года, д.126, кв.35

Расчетный счет: 40702810720000000019

Корр. счет: 30101810100000000634

Банк: Отделение №8626 Сбербанка России г. Калининград

БИК: 042748634

Утверждаю Генеральный директор ООО "Джобофер" Лысак Р.Н. Приказ № 1 от 01.10.2019

